

**Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...)
önkormányzati rendelete**

a településkép védelméről szóló 22/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogköre alapján az állami főépítész, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, az örökségvédelmi hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal, az illetékes nemzeti park igazgatóság, a honvédelemért felelős miniszter, valamint a helyi partnerségi egyeztetés szabályiról szóló 4/2023. (III.29.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A településkép védelméről szóló Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2017 (IX.29..) 3. § (1)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A helyi védelem feladatkörébe tartozik az országos védelmet nem élvező, védelmet igénylő építészeti örökség:

- a) meghatározása, dokumentálása;
- b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása;
- c) megőrzése, megőriztetése,
- d) a lakossággal történő megismertetése,
- e) fenntartásának és megújulásának elősegítése.

(2) Helyi védelem alá helyezés, illetve megszüntetés általános szabályai:

- a) helyi védelem alá helyezést, illetve a védelem megszüntetését a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendeletben nevesített partner, az Önkormányzat, valamint államigazgatási szerv kezdeményezhet;
- b) a kezdeményezés minimális tartalma az alábbi:
 - ba) az érintett elem beazonosításra alkalmas adatai (hrszt., cím, térképi feltűntetés),
 - bb) a javasolt helyi védelem jellege (területi, egyedi),
 - bc) értékvizsgálat és a kezdeményezés rövid indoklása,
 - bd) a kezdeményező adatai,
 - be) a védendő elem ismert további adatai (tulajdonosa, története, korábbi állapota stb.),
 - bf) bontási szándék esetén a bontás szükségességét alátámasztó megfelelő indoklás;
- c) a kezdeményezés beadásának módja: a polgármesternek, vagy a települési főépítésznek címezve e-mailben, vagy postai úton.

(3) Helyi védelem alá helyezés, vagy megszüntetés szabályai:

- a) Helyi védelem alá helyezésről, vagy helyi védelem megszüntetéséről az Önkormányzat e Rendelet módosítása, vagy felülvizsgálata keretében dönt, míg a védelem alá helyezésre, vagy annak megszüntetésére vonatkozó javaslat elutasításáról az eljárás megindítása keretében normatív határozattal dönt.

- b) Helyi védelem megszüntetésére kizárólag az alábbi előírások együttes betartása mellett kerülhet sor:
 - ba) a megszüntetésre műszaki indokok alapján, vagy életveszély-elhárítása miatt, vagy a védett elem országos védelmi kategóriába történő beemelése miatt, vagy ha a helyi védett érték a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette, vagy megsemmisülés esetén kerülhet sor;
 - bb) a helyi védett elem teljes körű műszaki felmérése (alaprajzok, metszetek, homlokzatok, minden irányú fényképes dokumentálás – ha releváns – történeti kutatás) megtörtént;
 - bc) a megszüntetés hatására a települési arculat nem változik kedvezőtlen irányba.
- c) Ha a helyi védett érték magasabb szintű védettséget kap, akkor a helyi védelmet meg kell szüntetni.
- d) A helyi védelem nyilvántartása – a cím, a helyrajzi szám és a védelem tárgya megjelölésével, a védelem jellege szerinti megkülönböztetéssel – a településképi rendelet 1. mellékletében szerepel. A nyilvántartás vezetéséről a polgármester gondoskodik.
- e) A helyi egyedi védelem alá helyezés vagy a védelem megszüntetése tényét annak hatályba lépésétől számított 15 napon belül az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni, amiről a jegyző gondoskodik. A bejegyzés elmaradása a védettség tényét nem érinti.

(4) Helyi védelem alá helyezés elrendeléséhez szükséges értékvizsgálat elkészítésnek szakmai követelményei:

Az értékvizsgálatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) cím;
- b) helyrajzi szám;
- c) védelemre javasolt elem megnevezése, funkciója;
- d) védelemre javasolt elem történeti, műszaki bemutatása (amennyiben ismert);
- e) védelem alá helyezés indoklása, a helyi védelmi kategória megnevezése (egyedi, területi);
- f) fénykép(ek);
- g) alaptérképi kivágat a védelemre javasolt elem elhelyezkedésének bejelölésével.”

(2) A településképi védelméről szóló Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2017 (IX.29..) 3. §-a a következő (5) és (6) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A helyi védetté nyilvánítás szakmai előkészítése a települési főépítész feladata.

(6) A védelem alá helyezésre vonatkozó javaslat elfogadása esetén a települési főépítész elkészítteti a helyi értékkataszterben rendszeresített, az érték kategóriájának megfelelő értékvédelmi adatlapot.”

2. §

A településképi védelméről szóló Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2017 (IX.29..) a következő alcímmel egészül ki:

„3/A. A helyi védelem alá helyezett értékek nyilvántartása

3/A. §

(1) A helyi védelem alá helyezett értékekről az Önkormányzat nyilvántartást vezet, az értékkataszter folyamatos karbantartásával. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinhet.

(2) Az értékkatasztert alkotó értékvédelmi adatlap tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezését,

- b) a védett érték nyilvántartási számát,
- c) a védelem típusát,
- d) a védelem területhatárát (cím, helyrajzi szám, helyszínrajz),
- e) a védett érték rendeltetését és használati módját,
- f) a védelem rövid indokolását,
- g) fényképet a védetté nyilvánítás idejéről,
- h) a helyi védelem megszűnése esetén a korábban védett érték megnevezésének a hozzátartozó adatokkal és a törlésről szóló döntés pontos megjelölésével együtt továbbra is a nyilvántartásban kell maradnia.”

3. §

(1) A településkép védelméről szóló Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2017 (IX.29.) 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Helyi egyedi védelem az alábbi elem(ek)re terjedhet ki:

- a) építményegyüttes, építmény egészére;
- b) építmény részletére;
- c) alkalmazott anyaghasználatra;
- d) tömegformálásra;
- e) homlokzati kialakításra;
- f) táj- és kertépítészeti alkotásra;
- g) egyedi tájértékre;
- h) növényzetre;
- i) szoborra, képzőművészeti alkotásra;
- j) utcabútorra;
- k) az a)-j) pontokhoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére.”

(2) A településkép védelméről szóló Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2017 (IX.29.) 4. §-a a következő (3)–(5) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A helyi egyedi védelem a hagyományos településkép megőrzése céljából az építészeti, településtörténeti, helytörténeti, művészeti, műszaki vagy ipari szempontból jelentős építményekre és a hozzájuk tartozó melléképítménnyel és kerítéssel alkotott együttesükre vagy az építmény egy-egy értékes részletére terjed ki, melynek kategóriái:

- a) az É jelű védettségű kategóriába sorolt értékek építészeti szempontból különösen értékesek, utcaképet meghatározó megjelenéssel, tömegformával, építészeti részletekkel rendelkeznek;
- b) az ÉR jelű védettségű kategóriába sorolt értékek építészeti szempontból értékes elemeket tartalmaznak, melyek illeszkednek a településrész hagyományához.

(4) Az É jelű védettségű kategória hatálya kiterjed az építmény, építményegyüttes egészére, melynek minden értéket képviselő eredeti homlokzati alkotórésze védett, ideértve a hozzá tartozó kiegészítő, külső és belső díszelemeket, berendezési tárgyakat, melléképítményt és kerítést.

(5) Az ÉR jelű védettségű kategória hatálya az építmény egyes építészeti szempontból értékes részletére terjed ki, mely kategóriába sorolt részleges védelem alatt álló építmény valamely része, részlete vagy jellemző karaktereleme védett.”

4. §

A településkép védelméről szóló Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2017 (IX.29..) 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökség mindenkor tulajdonosát az alábbi kötelezettség terheli:

- a) a védett elem/elemrészlet használata nem veszélyeztetheti az örökség fennmaradását;
 - b) a védett elem/elemrészlet jókarban-tartásáról, állapotának megőrzéséről és a védelemre okot adó részletek eredeti állapotának megőrzéséről gondoskodni kell;
 - c) a védett elemen végzett építési tevékenység során a védett elem értékóvó átalakítására, karakterének megőrzésére, anyag- és színhasználatában a védett állapot megtartására és a védelemre okot adó részletek eredeti állapotának a visszaállítására, illetve harmonikus továbbfejlesztésére kell törekedni;
 - d) a védett elem bontására kizárólag a védettség megszüntetését követően kerülhet sor. A helyére épülő új épületnek/épületrésznek a tömegével és a beépítési módjával követnie kell az eredeti épület tömegének, utcai megjelenésének jellemzőit, részleteiben az értékvédelmi adatlapon megjelölt értékes elemeket tartalmaznia kell;
 - e) a védett elem részleges bontására csak műszaki indokoltság esetén, a visszaépítés kötelezettségével kerülhet sor;
 - f) az ÉR jelű kategóriába sorolt, részleges védelem alatt álló építményen és annak környezetében építési tevékenységet végezni úgy lehet, hogy a védelem alatt álló elem ne sérüljön meg és az ahhoz való kapcsolódás harmonikus legyen;
 - g) a védelem nem akadályozza a védett érték felújítását, korszerűsítését, bővítését, átalakítását és a funkciójának a megváltoztatását;
 - h) a helyi egyedi védelem alatt álló elemet, annak fennmaradását, érvényesülését és hitelességét nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja
- ha) a védett építészeti örökségen vagy annak közvetlen környezetében végzett építési tevékenység és területhasználat,
 - hb) a védett elem korszerűsítése, átalakítása, funkcióváltása, bővítése vagy részleges bontása,
 - hc) a védett elemhez történő hozzáépítés, ráépítés vagy annak telkén új építmény, építményrész építése.”

5. §

A településkép védelméről szóló Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2017 (IX.29..) 6. § (3) bekezdése a következő k) ponttal egészül ki:

(A településkép védelme szempontjából kiemelt területnek minősül:)

- „k) a hegyvidéki pincés területek: a hegyoldalra felkapaszkodó, egykori szőlőskertekbe vezető dűlőutak mentén kialakult pince- és prэшázsorok területe, melyek településképi arculata egységesen meghatározható.”

6. §

A településkép védelméről szóló Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2017 (IX.29..) 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

A település teljes területén új épület megépítése, az adott szerkezet átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése és karbantartása (a továbbiakban: építés) során, az alábbi általános építészeti követelmények vannak érvényben:

- a) a homlokzatképzésnél nem alkalmazhatók az alábbiak:
 - aa) erős, élénk, kontrasztos – kivéve a fehér és ettől elütő – színű anyagok használata;
 - ab) ipari terület, kereskedelmi, szolgáltató terület kivételével, a település történelmi anyaghasználatától idegen (pl. fém, műanyag) anyag;
 - ac) túlzottan tagolt, elaprózott homlokzatképző elemek.
- b) a tetőszerkezet héjalásánál nem alkalmazhatók az alábbi anyagok:
 - ba) pala (kivéve a természetes és a múpala);
 - bb) rozsdásodó bádóg,
 - bc) műanyag,
 - bd) cserepes lemez,
 - be) bitumenes zsindely, valamint
 - bf) ipari fémlemez (kivéve a korcolt fémlemez fedést).
- c) a nyílászáróknál nem alkalmazhatók az alábbiak:
 - ca) domború üvegezés;
 - cb) egymással nem harmonizáló anyagok, valamint
 - cc) igénytelen, tobzódó formai kialakítású elemek.
- d) a világításnál nem alkalmazhatók az alábbiak:
 - da) hideg fehér, 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényű, 3000K feletti színhőmérsékletű kültéri világítás;
 - db) gyalogosok, járművezetők szemébe, az épületek ablakai felé, vagy éppen az égbolt irányába irányított fény;
 - dc) felfelé irányuló, talajszintbe épített fényvetőket;
 - dd) egyenetlen, magas intenzitású világítás;
 - de) az utakon a 0,3 cd/m² fénysűrűség, azaz kb. 4 lux megvilágítás feletti világítás;
 - df) a tényleges használat idejéhez nem igazodó kültéri világítás, így az éjféli utáni fényerőcsökkentés hiánya, valamint a nem közcélú világítás bekapcsolva tartása.”

7. §

A településképi védelméről szóló Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2017 (IX.29..) a következő alcímmel egészül ki:

„9/A. Hegyvidéki pincés településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi építészeti követelmények

9/A. §

(1) Hegyvidéki pincés területeken a 8. § (1) és a 9. § (1) általános rendelkezésein túl e § rendelkezéseit kell alkalmazni. Eltérés esetén e § rendelkezései az irányadók.

(2) Hegyvidéki pincés területeken a történelmileg kialakult jellegzetes települési szerkezet, az utcavonal-vezetés és a telekosztás jellege megőrzendő, új telek kialakítása, vagy telekrendezés során a védett településszerkezetet meg kell őrizni.

(3) Hegyvidéki pincés területeken az utcakép minőségi formálása érdekében a beépítés telepítési módja tekintetében illeszkedni kell a környező és jellemző telepítési módhoz, ez alól kivétel, ha a telek geometriai tulajdonságai olyanok, hogy az ezen elv szerinti telepítés nem megoldható.

(4) Hegyvidéki pincés területen a meglévő pince fölötti telekrészen vagy a pince feltöltésén új épület vagy új épületrész nem helyezhető el. Hegyvidéki pincés területeken a közterületek burkolatát és berendezését az utcaképhez igazodva egységesen kell kialakítani.”

8. §

A településkép védelméről szóló Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2017 (IX.29..) a következő alcímmel egészül ki:

„9/B. Hegyvidéki pincés településképi szempontból meghatározó területen a közterületről és közhasználatú területről látható elemekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

9/B. §

(1) Hegyvidéki pincés területeken a 8. § (2) és a 9. § (2) általános rendelkezésein túl e § rendelkezéseit kell alkalmazni. Eltérés esetén e § rendelkezései az irányadók.

(2) Hegyvidéki pincés területeken az adott utcában jellemző helyi karakter és hagyományőrző arculatteremtés érdekében a külső megjelenést befolyásoló építések során a környezettől idegen formai, szerkezeti építészeti megoldások nem alkalmazhatók.

(3) Hegyvidéki pincés területeken új épület vagy épületrész megépítése, valamint helyi egyedi védelem alatt nem álló épület tömegét érintő felújítása, átalakítása, bővítése, helyreállítása, korszerűsítése során az épület fő méreteit az utcában lévő, az adott településképi karakter jellegzetes jegyei hordozó helyi egyedi védett épületekhez, épületrészekhez harmonikusan illeszkedve, azok jellemző homlokzatszélességét, gerinc- és párkánymagasságát, tetőformáját, anyaghasználatát figyelembe véve kell meghatározni.

(4) Hegyvidéki pincés területeken helyi egyedi védett épület bővítése, átalakítása, helyreállítása, korszerűsítése és karbantartása során csak az eredeti épület értéket képviselő anyaghasználatát, léptékét és formavilágát alkalmazó vagy ahhoz illeszkedő építészeti megoldások építhetők.

(5) Hegyvidéki pincés területeken az egységes utcakép érdekében

- a) az épület utcafronti főtömegének tetőformája az utcával párhuzamos tetőgerinc irányú
 - aa) egyszerű nyeregtető,
 - ab) félnyereg tető, vagy
 - ac) aszimmetrikus nyeregtető lehetaz adott utcában jellemzően kialakult tetőforma és tetőgerincállás figyelembe vételével.
- b) az épület utcafronti főtömegének tetőhajlása legalább 35 fok, legfeljebb 50 fok lehet és a szomszédos épületek tetőszerkezetéhez harmonikusan illeszkedni kell.
- c) elaprózott tetőfelületekből álló, túlformált tetőforma, valamint lapostető nem alakítható ki.

(6) Hegyvidéki pincés területeken a magastető tetőfedése nem lehet

- a) égetett agyag cserépfedéstől eltérő,
- b) az égetett agyag természetes színárnyalataitól eltérő színű,
- c) összhatásában kirívóan tarka,
- d) nagyméretű, nagyhullámú cserép fedés.

(7) Hegyvidéki pincés területeken tetőtérbeépítés esetén a közterület felé eső tetősíkon nem helyezhető el aránytalanul nagy, a tetőfelület dominanciáját jelentősen megváltoztató tetőablak, és kizárólag tetősíkba helyezett tetőablak alakítható ki.

(8) Hegyvidéki pincés területeken az épület homlokzati falfelületén kizárólag természetes anyagok (vakolat, tégl, természetes kő) alkalmazhatók, nem alkalmazható

- a) az utcafronti homlokzaton faburkolat és fémburkolat,
- b) az égetett agyag természetes színárnyalataitól eltérő színű téglaburkolat,
- c) nem természetes hatású kőburkolat, ragasztott vékony kőlap vagy csiszolt, fényes felületű kőlap.

(9) Hegyvidéki pincés területeken új épület vagy épületrész megépítése, valamint helyi egyedi védelem alatt nem álló épület utcai homlokzatát érintő felújítása, átalakítása, bővítése, helyreállítása, korszerűsítése során a területre jellemző tradicionális falnyílás arányt tilos figyelmen kívül hagyni. A településképi illeszkedés biztosítására a környezetében lévő helyi egyedi védett épületek hagyományos homlokzatképzését, nyílásrendjét legalább részleteiben alkalmazni kell.

(10) Hegyvidéki pincés területeken a homlokzati nyílászárók fából vagy fémből készülhetnek az adott utcában lévő helyi egyedi védett épületeken jellemzően alkalmazott építési megoldáshoz illeszkedve. A nyílászárók és egyéb látszó faszerkezetek barna vagy sötétzöld színűek lehetnek, a fém nyílászáró szürke színű is lehet.

(11) Hegyvidéki pincés területeken a közművek, közmű-pótló berendezések, az épületgépészeti és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozóan az alábbiakat kell figyelembe venni:

- a) az épület közterületről látható homlokzatán a vezetékek falon kívül történő vezetése nem megengedett,
- b) hőszivattyú és klímaberendezés kültéri egysége, szerelt égéstermék elvezető, parabolaantenna és a világítás kivételével egyéb műszaki berendezés az épület utcai homlokzatán és tetőfelületén nem helyezhető el,
- c) napenergiát hasznosító berendezés
 - ca) utcával párhuzamos gerincű épület utcafrontra néző tetőfelületén nem helyezhető el,
 - cb) csak a tetősíkkal párhuzamosan alakítható ki, cd) kiterjedése szabályos négyzet vagy téglalap alakú felület lehet.”

9. §

A településképi védelméről szóló Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2017 (IX.29.) 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A védelem alatt álló helyi építészeti örökség területén lévő helyi egyedi védett épületek átalakítása, bővítése, felújítása, átépítése helyreállítása, korszerűsítése és karbantartása során az alábbi követelményeknek kell együttesen eleget tenni:

- a) karaktert megtartó;
- b) arányrendszert megőrző;
- c) új elemeiben a régihez illeszkedő;
- d) esztétikát, minőséget hordozó, valamint
- e) építészeti értéket teremtő építészeti megoldások építhetők.”

10. §

A településkép védelméről szóló Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2017 (IX.29..) 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. §

Szakmai konzultációt kell lefolytatni Esztergom város közigazgatási területén tervezett építési tevékenység megkezdése előtt – független annak építési engedélyezési, egyszerű bejelentési, vagy építési engedély nélkül végezhető voltára, kivéve, ha az:

- a) a helyi védelemmel nem érintett épületen közterületről nem látható változást eredményez, vagy
- b) kivitelezési időszakra, ideiglenesen felállított állvány, felvonulási épület, mobil wc, mobil mosdó-zuhanyozó építmény létesítését eredményezi”

11. §

A településkép védelméről szóló Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2017 (IX.29..) 17. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Településképi bejelentési eljárással érintett:

- a) az (1) bekezdés a) pontja tekintetében a település településképi szempontból meghatározó területe és a helyi egyedi védelemmel érintett építmény és annak telkén végzett építési tevékenység,
- b) az (1) bekezdés b) pontja tekintetében a település teljes közigazgatási területe, valamint c) az (1) bekezdés c) pontja tekintetében a település közigazgatási területe.”

12. §

A településkép védelméről szóló Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2017 (IX.29..) 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

13. §

A településkép védelméről szóló Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2017 (IX.29..) 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

- a) 4. alcím címében az „Az” szövegrész helyébe az „A helyi” szöveg,
- b) 4. § (1) bekezdésében a „város egyedi” szövegrész helyébe a „város helyi egyedi” szöveg,
- c) 5. alcím címében az „Az” szövegrész helyébe az „A helyi” szöveg,
- d) 6. § (1) bekezdésében a „területét” szövegrész helyébe a „területeit” szöveg,
- e) 8. § (1) bekezdés nyitó szövegrészeiben a „ , felújítás, átépítés” szövegrész helyébe az „építés” szöveg,
- f) 8. § (2) bekezdés nyitó szövegrészeiben a „ , felújítás, átépítés” szövegrész helyébe az „építés” szöveg,
- g) 8. § (2) bekezdés f) pont nyitó szövegrészeiben az „építményfajták felújítása” szövegrész helyébe az „építményfajták építése, felújítása” szöveg,
- h) 9. § (1) bekezdés nyitó szövegrészeiben a „felújítás, átépítés” szövegrész helyébe az „építés” szöveg,
- i) 9. § (2) bekezdés nyitó szövegrészeiben a „ , felújítás, átépítés” szövegrész helyébe az „építés” szöveg,
- j) 10. alcím címében a „helyi védelemben” szövegrész helyébe a „helyi egyedi védelemben” szöveg és a „területekre vonatkozó” szövegrész helyébe az „értékekre vonatkozó egyedi” szöveg,

- k) 10. § (1) bekezdés nyitó szövegrészában az „Az” szövegrész helyébe az „A helyi” szöveg és a „helyi építészeti örökség területére vonatkozó, felújítás, átépítés” szövegrész helyébe az „építmény átalakítása, bővítése, felújítása, átépítése helyreállítása, korszerűsítése és karbantartása” szöveg,
- l) 13. § nyitó szövegrészában a „ , felújítás, átépítés” szövegrész helyébe az „építés” szöveg lép.

14. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2017 (IX.29..) 4. § (1) bekezdésében a „helyi” szövegrész.

15. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.